



DEUX-SÈVRES

*Liberté
Égalité
Fraternité*

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°79-2022-179

PUBLIÉ LE 30 NOVEMBRE 2022

Sommaire

DDFIP 79 / Stratégie Coordination Maîtrise des Activités

79-2022-11-29-00002 - Bordereau d'accompagnement RVLLP - Tarifs 2023 (2 pages)

Page 3

DDFIP 79

79-2022-11-29-00002

Bordereau d'accompagnement RVLLP - Tarifs
2023

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DES DEUX-SEVRES

BORDEREAU D'ACCOMPAGNEMENT RELATIF À LA MISE À JOUR DES PARAMÈTRES DÉPARTEMENTAUX D'ÉVALUATION DES LOCAUX PROFESSIONNELS

Informations générales

Le dispositif de mise à jour des paramètres départementaux d'évaluation des locaux professionnels décrit à l'article 1518 ter du code général des impôts (CGI) prévoit que :

- les tarifs sont mis à jour annuellement par l'administration fiscale ;
- les coefficients de localisation peuvent être mis à jour les troisième et cinquième années suivant le renouvellement général des conseils municipaux.

Le renouvellement des conseils municipaux ayant eu lieu en 2020, aucune mise à jour des coefficients de localisation n'a été mise en œuvre en 2022 pour les impositions 2023.

Seuls les tarifs ont fait l'objet d'une mise à jour.

Situation du département des DEUX-SEVRES

Conformément aux dispositions de l'[article 334 A](#) de l'annexe II au CGI, les derniers tarifs publiés au recueil des actes administratifs par n°79-2021-182 en date du 2 décembre 2021 ont été mis à jour des évolutions de loyer constatées. Les nouveaux tarifs ainsi obtenus font l'objet de la présente publication.

Publication des paramètres départementaux d'évaluation

Conformément aux dispositions de l'[article 371 ter S](#) de l'annexe II au CGI, la grille tarifaire qui regroupe l'ensemble des tarifs appliqués pour chaque catégorie dans chaque secteur est publiée.

Délai de recours

Les décisions figurant dans le document pourront faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Poitiers dans le délai de deux mois suivant leur publication.

Département : Deux-Sèvres

Mise à jour des tarifs et des valeurs locatives des locaux professionnels
pris pour l'application du I de l'article 1518 ter du code général des impôts
pour les impositions 2023

Catégories	Tarifs 2023 (€/m ²)				
	secteur 1	secteur 2	secteur 3	secteur 4	secteur 5
ATE1	20.2	28.1	35.0	47.1	57.8
ATE2	26.4	32.9	38.1	47.3	57.6
ATE3	19.3	19.8	20.3	20.8	21.3
BUR1	75.0	95.8	105.8	118.1	130.2
BUR2	90.5	100.0	114.0	123.4	137.0
BUR3	88.7	99.6	124.1	128.0	161.9
CLI1	107.1	109.3	111.4	113.4	115.5
CLI2	61.7	77.4	93.6	117.4	140.3
CLI3	103.3	105.2	117.1	123.4	140.9
CLI4	61.5	71.8	82.2	92.3	102.6
DEP1	3.5	3.7	3.9	4.0	5.1
DEP2	21.9	28.2	40.7	51.6	61.4
DEP3	2.9	12.0	21.9	26.5	33.3
DEP4	27.4	29.9	33.1	38.9	45.2
DEP5	18.5	28.0	36.5	39.3	42.2
ENS1	16.8	19.2	21.7	28.6	35.2
ENS2	87.9	96.1	103.9	122.6	140.7
HOT1	41.1	75.0	96.3	112.5	129.9
HOT2	31.0	56.7	72.7	102.8	118.0
HOT3	30.0	55.7	71.7	97.7	117.0
HOT4	53.4	56.3	61.5	70.7	80.0
HOT5	49.1	65.5	81.6	89.1	105.0
IND1	26.8	36.2	44.2	55.7	67.2
IND2	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
MAG1	62.4	87.1	107.5	141.4	153.1
MAG2	57.2	63.4	78.4	132.8	144.5
MAG3	84.4	102.7	163.0	208.2	211.7
MAG4	25.9	49.4	52.8	82.2	98.1
MAG5	46.2	52.4	58.4	60.2	62.5
MAG6	40.1	52.3	55.4	61.0	62.9
MAG7	10.3	21.4	54.6	154.8	154.0
SPE1	31.8	42.1	52.4	62.5	72.8
SPE2	31.1	44.5	58.0	57.3	62.4
SPE3	32.9	43.8	54.4	69.3	84.2
SPE4	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8
SPE5	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
SPE6	57.8	62.5	68.5	79.4	90.2
SPE7	56.3	58.3	60.4	62.4	64.5